

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 1336 по пр. Ленина, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	2340,70	4,50	<b>126397,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	2340,70	2,60	<b>73029,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	2340,70	1,97	<b>55780,81</b>
Ремонт клапана мусоропровода (с применением сварки) эт. 2	м. шва	0,3	1130,42	339,13
Смена проушин в мусорокамере	шт.	1	107,54	107,54
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>53200,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1	шт.	1	2800,00	2800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2216,16</b>
Проверка вентиляционных каналов - апрель, август, декабрь	шт.	54	13,68	2216,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>35781,26</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	232,2		24981,26
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	54	200,00	10800,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	2340,70	0,77	<b>21628,07</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	2340,70	0,12	<b>3370,61</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	2055,00	3,41	<b>84090,60</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	2340,70	1,33	<b>37357,57</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>133077,12</b>
Смена замков врезных с эл. сваркой в предмашинном отделении	шт.	1	1156,50	1156,50
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м эт. 9 кв. 49	м2	1	1007,18	1007,18
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне в насосной	пет/шт.	2	209,85	419,70
Смена проушин в насосной	шт.	2	107,54	215,08
Замена эл. лампочек в мусорокамере	шт.	2	54,96	109,92
Замена светильника с лампами накаливания этаж 4 по заявкам кв. кв.22,23,24	шт.	1	715,77	715,77
Закрашивание надписей (графити) на входной двери	м2	2	189,13	378,26
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин	шт.	1	1150,00	1150,00
Смена навесного замка в техподполье(насосная)	шт.	1	410,73	410,73
Установка светильника у лифта эт. 7 кв. 39	шт.	1	410,33	410,33
Установка лампы накаливания у лифта эт. 7 кв. 39	шт.	1	45,77	45,77
Ревизия ВРУ в техподполье п. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Плановая ревизия эл. щитков п. 1 эт. 1-9	л/плоч	18	498,62	8975,16
Покупка консольного центробежного насоса	шт.	1	24680,00	24680,00
Смена проушин в мусорокамере и техподполье	шт.	2	107,54	215,08
Открытие и закрытие задвижки	шт.	1	7172,59	7172,59
Текущий ремонт входной площадки	шт.	1	25192,00	25192,00
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком эт. 7 по заявке кв. 39	шт.	1	1078,06	1078,06
Изготовление и установка металлической двери с врезным замком в насосной	шт.	1	19500,00	19500,00
Замена светодиодного светильника с датчиком движения между этажами 2, 3 л/кл	шт.	1	2250,22	2250,22
Замена светодиодной лампы в тамбуре	шт.	1	137,56	137,56
Изготовление и установка металлической двери с врезным замком при входе в мусорокамеру	шт.	1	23000,00	23000,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде дома	м2	0,20	189,13	37,83
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка подъезд 1 этаж 1-9 л/кл	шт.	18	498,62	8975,10
Ревизия ВРУ подъезд 1 техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Работы по очистки кровли козырька подъезда	подъезд	1	250,00	250,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (19.12.2023) над кв. 50	пм	70	50,00	3500,00
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	53,26920		<b>11526,68</b>

<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	76,68	33,66	<b>2581,05</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	21939,00	5,49	<b>120445,11</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	76,68	19,24	<b>1475,32</b>
			Общая сумма:	<b>761958,01</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>117782,80</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>-45693,57</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>795557,92</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	668784,88
ХВС на содержание общедомового имущества	2808,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	112447,44
ГВС на содержание общедомового имущества	11516,76
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>800295,27</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	676486,62
ХВС на содержание общедомового имущества	2842,77
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	109299,81
ГВС на содержание общедомового имущества	11 666,07
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>113045,45</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>-7356,31</b>